



## Bytový dom Žoch

# Vybavenie bytu – **ZARIADENÝ**

---

### PODLAHY

Cementový poter zohľadňujúci hrúbku finálnej nášľapnej vrstvy.  
Laminátová podlaha, 8 mm s antibakteriálnou vrstvou. Farebné prevedenie – podľa výberu klienta.

### POVRCHOVÁ ÚPRAVA VNÚTORNÝCH STIEN A STROPOV

Chodba, izby, kuchyňa- vnútorná sadrová omietka s bielou maľbou. Niektoré byty majú v chodbe sadrokartónové podhlady.  
WC a kúpeľňa- vápenno cementová omietka bez maľovky. Niektoré WC a kúpeľne majú sadrokartónový podhľad.

### KÚPEĽŇA - OBKLAD, DLAŽBA

Veľkoformátová, rektifikovaná. Farebné prevedenie – podľa výberu klienta.

### KÚPEĽŇA, WC - SANITA

Umyvadlo s umývadlovou batériou.  
Sprchový kút / vaňa so sprchovou / vaňovou batériou.  
Závesné WC pre systém Geberit.

### VSTUPNÉ DVERE DO BYTU

Bezpečnostné viac bodové dvere s požiarnou odolnosťou a bezpečnostným kovaním.  
Dekor z vnútornej strany bytu je možné zvoliť budúci majiteľom do obdobia ukončenia hrubej stavby.  
Veľkosť vstupných dverí 900 x 2100 mm.

### OKENNÉ KONŠTRUKCIE

Plastové okná a balkónové dvere s izolačným troj - sklom s teplým rámkom, fixnými a otváracími -výklopnými časťami.  
Osadenie okien a dverí do obvodových stien je realizované „montážou na pásky“. Farba rámu antracit.  
Vonkajšie parapety - poplastovaný plech vo farbe okna, vnútorné parapety vo farbe okna.

### DVERNÉ OTVORY

Byty majú prípravu pre svetlú výšku interiérových dverí 2100 mm, šírka 700 – 800 mm.

### DVERE

Plné interiérové dvere s obložkovou zárubňou a kovaním, výška 2100 mm. Farebné prevedenie – podľa výberu klienta.

### LOGGIA

Podlahy - dlažba na terčoch (terasové drevo).  
Zábradlie - bezpečnostné sklo, loggia – mliečna farba, terasy na ustupujúcom podlaží sú číre.

### VYKUROVANIE, PRÍPRAVA TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY

Objekt bude napojený na centrálnu dodávku tepla. Vykurovanie bytov bude zabezpečené podlahovým kúrením.  
V kúpeľniach – rebríkový radiátor.

### CHLADENIE

Každý byt má prípravu pre vnútornú i vonkajšiu klimatizačnú jednotku.

### EXTERIÉROVÉ ŽALÚZIE

Hliníkové s elektrickým ovládaním

### SILNOPRÚDOVÁ INŠTALÁCIA

Jednotlivé byty sú napájané z elektromerných rozvádzačov s elektromerom na I.NP pomocou káblov, ktoré sú vedené cez stúpačku a ukončené sú na hlavných ističoch v bytoch. Súčasťou silnoprúdových rozvodov je aj elektroinštalácia spoločných priestorov, pivničných kobiek a zásuvkových a svetelných okruhov spoločných priestorov. Súčasťou projektu je aj bleskozvod a uzemňovacia sústava.  
Rozvody- medené, pod omietkou. Bytové rozvádzače- oceľovo - plastové vyhotovenie s montážou v konštrukcii.

Zásuvkové a svetelné okruhy vrátane zásuviek a spínačov(referenčný typ Legrand Valena Life) bez dodávky svetidiel, predpríprava stropného osvetlenia a predpríprava pre kuchynské elektrospotrebiče (varnú dosku, chladničku, digestor, sporák) svetidlo na loggii/terase.

### **SLABOPRÚDOVÁ INŠTALÁCIA**

TV prípojka je zrealizovaná do každého bytu, koaxiálnym rozvodom. Súčasťou je inštalovaný satelit. Každý byt ma privedené internetové pripojenie FTP káblom kategórie 5E a prípravu pre optiku. Domový elektrický vrátnik.

### **VZDUCHOTECHNIKA**

Predpríprava vzduchotechnického napojenia kuchynského digestora, nútené vetranie kúpeľne a toalety axiálnym ventilátorom s dobehom ovládaným samostatným vypínačom.

### **MERAČE SPOTREBY ENERGIÍ**

Merače s diaľkovým odpočtom.

### **AREÁL, OKOLIE**

Vstup do spoločných vonkajších priestorov bude monitorovaný a kontrolovaný vlastným bezpečnostným systémom.