



## **Bytový dom Žoch**

# **Vybavenie bytu – HOLOBYT**

---

### **PODLAHY**

Cementový poter zohľadňujúci hrúbku finálnej nášľapnej vrstvy.

### **POVRCHOVÁ ÚPRAVA VNÚTORNÝCH STIEN A STROPOV**

Chodba, izby, kuchyňa- vnútorná sadrová omietka s bielou maľbou. Niektoré byty majú v chodbe sadrokartónové podhlady. WC a kúpeľňa- vápenno cementová omietka bez maľovky. Niektoré WC a kúpeľne majú sadrokartónový podhlad.

### **VSTUPNÉ DVERE DO BYTU**

Bezpečnostné viac bodové dvere s požiarnou odolnosťou a bezpečnostným kovaním. Dekor z vnútornej strany bytu je možné zvoliť budúcim majiteľom do obdobia ukončenia hrubej stavby. Veľkosť vstupných dverí 900 x 2100 mm.

### **OKENNÉ KONŠTRUKCIE**

Plastové okná a balkónové dvere s izolačným troj-sklom s teplým rámikom, fixnými a otváracími - výklopnými časťami. Osadenie okien a dverí do obvodových stien je realizované „montážou na pásky“. Farba rámu antracit. Vonkajšie parapety - poplastovaný plech vo farbe okna, vnútorné parapety vo farbe okna.

### **DVERNÉ OTVORY**

Byty majú prípravu pre svetlú výšku interiérových dverí 2100 mm, šírka 700 – 800 mm.

### **LOGGIA**

**Podlahy** - dlažba na terčoch (terasové drevo).

**Zábradlie** - bezpečnostné sklo, loggia – mliečna farba, terasy na ustupujúcom podlaží sú číre.

### **VYKUROVANIE, PRÍPRAVA TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY**

Objekt bude napojený na centrálnu dodávku tepla. Vykurovanie bytov bude zabezpečené podlahovým kúrením. V kúpeľniach – rebríkový radiátor.

### **CHLADENIE**

Každý byt má prípravu pre vnútornú i vonkajšiu klimatizačnú jednotku.

### **EXTERIÉROVÉ ŽALÚZIE**

Hliníkové s elektrickým ovládaním.

### **SILNOPRÚDOVÁ INŠTALÁCIA**

Jednotlivé byty sú napájané z elektromerných rozvádzačov s elektromerom na I.NP pomocou káblov, ktoré sú vedené cez stúpačku a ukončené sú na hlavných ističoch v bytoch. Súčasťou silnoprúdových rozvodov je aj elektroinštalácia spoločných priestorov, pivničných kobiek a zásuvkových a svetelných okruhov spoločných priestorov. Súčasťou projektu je aj bleskozvod a uzemňovacia sústava. Rozvody - medene, pod omietkou. Bytový rozvádzač má oceľovo-plastové vyhotovenie s montážou v konštrukcii. Zásuvkové a svetelné okruhy vrátane zásuviek a spínačov(referenčný typ Legrand Valena Life) bez dodávky svietidiel, predpríprava stropného osvetlenia a predpríprava pre kuchynské elektrospotrebiče (varnú dosku, chladničku, digestor, sporák) svietidlo na loggii/terase.

### **SLABOPRÚDOVÁ INŠTALÁCIA**

TV pripojka je zrealizovaná do každého bytu, koaxiálnym rozvodom. Súčasťou je inštalovaný satelit. Každý byt ma privedenie internetové pripojenie FTP káblom kategórie 5E a prípravu pre optiku. Domový elektrický vrátnik.

### **VZDUCHOTECHNIKA**

Predpríprava vzduchotechnického napojenia kuchynského digestora, nútené vetranie kúpeľne a toalety axiálnym ventilátorom s dobehom ovládaným samostatným vypínačom.

**MERAČE SPOTREBY ENERGIÍ** s diaľkovým odpočtom.

### **AREÁL, OKOLIE**

Vstup do spoločných vonkajších priestorov bude monitorovaný a kontrolovaný vlastným bezpečnostným systémom.